

Tabelle 1: Nettokaltmieten in Rheinland-Pfalz und Deutschland 2017-2019 mit Niveauindex und Wachstumsindex

	Median			Entwicklung 2017 bis 2019 p.a.	
	Miete in €/m ²		Niveau-index D=100	in %	Wachstums-index D=100
	2017	2019	2019		
Koblenz (KS)	7,38	8,33	101	+6,2	155
Ahrweiler (LK)	6,49	7,09	86	+4,5	111
Altenkirchen (Westerwald) (LK)	5,07	5,63	68	+5,4	134
Bad Kreuznach (LK)	6,35	7,08	86	+5,6	140
Birkenfeld (LK)	4,72	5,08	62	+3,7	93
Cochem-Zell (LK)	5,04	5,42	66	+3,7	92
Mayen-Koblenz (LK)	5,83	6,50	79	+5,6	139
Neuwied (LK)	5,81	6,49	79	+5,6	140
Rhein-Hunsrück-Kreis (LK)	5,22	5,80	70	+5,4	134
Rhein-Lahn-Kreis (LK)	5,60	6,17	75	+4,9	122
Westerwaldkreis (LK)	5,71	6,36	77	+5,5	138
Trier (KS)	8,71	9,29	113	+3,3	81
Bernkastel-Wittlich (LK)	5,83	6,08	74	+2,1	53
Eifelkreis Bitburg-Prüm (LK)	6,11	6,63	80	+4,2	104
Vulkaneifel (LK)	5,07	5,50	67	+4,2	103
Trier-Saarburg (LK)	6,86	7,23	88	+2,7	66
Frankenthal (Pfalz) (KS)	7,14	7,63	93	+3,4	84
Kaiserslautern (KS)	6,67	7,25	88	+4,3	106
Landau in der Pfalz (KS)	8,17	8,85	107	+4,1	101
Ludwigshafen am Rhein (KS)	7,83	8,72	106	+5,5	137
Mainz (KS)	10,78	11,46	139	+3,1	77
Neustadt a. d. W. (KS)	7,16	8,00	97	+5,7	143
Pirmasens (KS)	4,51	4,83	59	+3,5	87
Speyer (KS)	8,15	9,09	110	+5,6	139
Worms (KS)	7,17	7,92	96	+5,1	127
Zweibrücken (KS)	5,26	5,72	69	+4,3	108
Alzey-Worms (LK)	6,55	7,33	89	+5,8	144
Bad Dürkheim (LK)	7,00	7,78	94	+5,4	135
Donnersbergkreis (LK)	5,63	6,03	73	+3,5	87
Germersheim (LK)	7,07	8,00	97	+6,4	158
Kaiserslautern (LK)	5,83	6,14	75	+2,7	66
Kusel (LK)	5,15	5,38	65	+2,2	55
Südliche Weinstraße (LK)	6,78	7,50	91	+5,2	129
Rhein-Pfalz-Kreis (LK)	7,24	8,00	97	+5,1	127
Mainz-Bingen (LK)	8,00	8,67	105	+4,1	102
Südwestpfalz (LK)	4,90	5,26	64	+3,6	88
Rheinland-Pfalz	6,68	7,30	89	+4,6	113
Deutschland	7,61	8,24	100	+4,0	100

Quelle: empirica-Preisdatenbank (Basis: empirica-systeme.de), eigene Berechnungen

Tabelle 2: Verfügbares Einkommen, Arbeitnehmerentgelt und Mietbelastung in Rheinland-Pfalz und Deutschland 2019

	Fortschreibung 2019 - Index Deutschland=100			
	Arbeitnehmerentgelt je Arbeitnehmer	Verfügb. EK der privaten Haushalte je Einwohner	Mietbelastung der...	
			Arbeitnehmerentgelte je Arbeitnehmer	Einkommen je Einwohner
Koblenz (KS)	106	95	101	113
Ahrweiler (LK)	83	105	113	89
Altenkirchen (Westerwald) (LK)	84	95	93	82
Bad Kreuznach (LK)	89	99	110	99
Birkenfeld (LK)	85	96	79	70
Cochem-Zell (LK)	80	101	94	75
Mayen-Koblenz (LK)	88	98	101	91
Neuwied (LK)	90	102	98	86
Rhein-Hunsrück-Kreis (LK)	89	106	96	80
Rhein-Lahn-Kreis (LK)	87	99	93	82
Westerwaldkreis (LK)	86	110	106	83
Trier (KS)	92	91	121	121
Bernkastel-Wittlich (LK)	84	98	104	89
Eifelkreis Bitburg-Prüm (LK)	87	99	113	100
Vulkaneifel (LK)	84	96	92	80
Trier-Saarburg (LK)	77	102	138	104
Frankenthal (Pfalz) (KS)	110	99	87	97
Kaiserslautern (KS)	97	85	87	99
Landau in der Pfalz (KS)	87	95	132	121
Ludwigshafen am Rhein (KS)	133	87	83	127
Mainz (KS)	110	97	117	132
Neustadt a. d. W. (KS)	86	118	133	97
Pirmasens (KS)	86	87	70	69
Speyer (KS)	100	107	125	117
Worms (KS)	92	91	111	111
Zweibrücken (KS)	101	89	77	87
Alzey-Worms (LK)	82	102	129	103
Bad Dürkheim (LK)	80	116	141	97
Donnersbergkreis (LK)	91	96	95	90
Germersheim (LK)	108	101	103	111
Kaiserslautern (LK)	80	94	118	100
Kusel (LK)	78	92	101	86
Südliche Weinstraße (LK)	87	107	130	106
Rhein-Pfalz-Kreis (LK)	79	115	149	102
Mainz-Bingen (LK)	104	118	111	99
Südwestpfalz (LK)	74	102	104	75
Rheinland-Pfalz	94	101	105	99
Deutschland	100	100	100	100

Quelle: VGRdL, Destatis und empirica-Preisdatenbank (Basis: empirica-systeme.de), eigene Berechnungen

Tabelle 3: Bevölkerungsentwicklung und Baufertigstellungen in Rheinland-Pfalz und Deutschland 2016-2018

	Bevölkerungsentwicklung 31.12.2015 bis 31.12.2018		Baufertigstellungen* in den Jahren 2016-2018	
	Anzahl	in %	Anzahl	je zusätzl. Einwohner 2016-2018
Koblenz (KS)	+1.438	+1,3	736	0,5
Ahrweiler (LK)	+1.957	+1,5	1.726	0,9
Altenkirchen (Westerwald) (LK)	-466	-0,4	578	-
Bad Kreuznach (LK)	+1.259	+0,8	1.621	1,3
Birkenfeld (LK)	+105	+0,1	279	2,7
Cochem-Zell (LK)	-804	-1,3	495	-
Mayen-Koblenz (LK)	+2.334	+1,1	2.256	1,0
Neuwied (LK)	+1.286	+0,7	932	0,7
Rhein-Hunsrück-Kreis (LK)	+408	+0,4	678	1,7
Rhein-Lahn-Kreis (LK)	-1.235	-1,0	544	-
Westerwaldkreis (LK)	+1.295	+0,6	2.543	2,0
Trier (KS)	-4.278	-3,7	2.082	-
Bernkastel-Wittlich (LK)	+434	+0,4	1.476	3,4
Eifelkreis Bitburg-Prüm (LK)	+1.381	+1,4	1.482	1,1
Vulkaneifel (LK)	-191	-0,3	448	-
Trier-Saarburg (LK)	+946	+0,6	1.733	1,8
Frankenthal (Pfalz) (KS)	+198	+0,4	224	1,1
Kaiserslautern (KS)	+1.325	+1,3	635	0,5
Landau in der Pfalz (KS)	+1.315	+2,9	893	0,7
Ludwigshafen am Rhein (KS)	+6.343	+3,9	1.578	0,2
Mainz (KS)	+7.339	+3,5	2.976	0,4
Neustadt a. d. W. (KS)	+149	+0,3	465	3,1
Pirmasens (KS)	+278	+0,7	133	0,5
Speyer (KS)	+94	+0,2	194	2,1
Worms (KS)	+1.228	+1,5	765	0,6
Zweibrücken (KS)	-51	-0,1	263	-
Alzey-Worms (LK)	+1.970	+1,5	1.337	0,7
Bad Dürkheim (LK)	+457	+0,3	1.219	2,7
Donnersbergkreis (LK)	-129	-0,2	425	-
Germersheim (LK)	+1.772	+1,4	1.622	0,9
Kaiserslautern (LK)	+1.091	+1,0	836	0,8
Kusel (LK)	-471	-0,7	468	-
Südliche Weinstraße (LK)	-170	-0,2	1.173	-
Rhein-Pfalz-Kreis (LK)	+2.655	+1,8	1.950	0,7
Mainz-Bingen (LK)	+2.140	+1,0	3.366	1,6
Südwestpfalz (LK)	-1.361	-1,4	432	-
Rheinland-Pfalz	+32.041	+0,8	40.563	1,3
Deutschland	+843.529	+1,0	849.859	1,0

* Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Quelle: empirica regio (Datenbasis: © Statistische Ämter des Bundes und der Länder), eigene Berechnungen

Tabelle 4: Fortschreibung des Leerstands nach Zensus 2011 in Rheinland-Pfalz bis 2018

	Leerstand in MFH Zensus 2011 nach 2018 fortgeschrieben		Leerstand in MFH Zensus 2011 nach 2018 fortgeschrieben
Mainz (KS)	1,0%	Ahrweiler (LK)	4,7%
Landau in der Pfalz (KS)	1,7%	Kaiserslautern (KS)	5,0%
Speyer (KS)	2,1%	Eifelkreis Bitburg-Prüm (LK)	5,1%
Germersheim (LK)	2,1%	Neuwied (LK)	5,3%
Rhein-Pfalz-Kreis (LK)	2,2%	Westerwaldkreis (LK)	6,1%
Ludwigshafen am Rhein (KS)	2,3%	Bernkastel-Wittlich (LK)	6,2%
Mainz-Bingen (LK)	2,9%	Donnersbergkreis (LK)	6,3%
Koblenz (KS)	2,9%	Kaiserslautern (LK)	6,4%
Trier (KS)	2,9%	Vulkaneifel (LK)	6,8%
Frankenthal (Pfalz) (KS)	3,0%	Rhein-Lahn-Kreis (LK)	6,8%
Worms (KS)	3,3%	Rhein-Hunsrück-Kreis (LK)	7,6%
Alzey-Worms (LK)	3,8%	Altenkirchen (Westerwald) (LK)	8,0%
Bad Kreuznach (LK)	3,99%	Zweibrücken (KS)	8,7%
Bad Dürkheim (LK)	4,1%	Kusel (LK)	9,3%
Südliche Weinstraße (LK)	4,1%	Birkenfeld (LK)	9,9%
Neustadt a. d. W. (KS)	4,4%	Cochem-Zell (LK)	10,1%
Trier-Saarburg (LK)	4,4%	Südwestpfalz (LK)	10,8%
Mayen-Koblenz (LK)	4,5%	Pirmasens (KS)	14,3%

Quelle: Destatis (Zensus 2011), CBRE-empirica-Leerstandsindex, eigene Berechnungen